



TÕRVA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud
vastavalt nimekirjale

27.02.2026 nr 7-7/2026/445-1

Kaasamine projekteerimistingimuste andmise menetlusse

Lp kinnistuomanik,

Tõrva 1 Energiapark OÜ on esitanud 12.11.2025 Tõrva Vallavalitsusele taotluse plaanitava maakaabli paigaldamise kohta projekteerimistingimuste väljastamiseks.

Taotluse kohaselt on kavas rajada 33 kv maakaabel Tõrva valla II eriplaneeringuga kavandatava tuulepargi alalt Voorbahi külast 33 kV põhivõrgu Tõrva alajaamani Kirikukülas.

Projekteeritava maakaabli eesmärgiks on ühendada tuulepark/tuuleelektrijaam riikliku põhivõrguga ja kaabli kestvustähtajaks on taotluses märgitud mitte vähem kui 50 aastat. Maakaablite arv ja tehniline spetsifikatsioon selgub projekteerimise käigus. Kavandatud maakaabli trass on ligikaudu 7,4 km pikkune, läbides 33 kinnistut.

Suurim ehitusalune pind kujuneb järgmiselt: kaablitrassi laius (hinnanguliselt 1 meeter), millele lisandub, mõlemale poole, kaabli kaitseervituudi ala 1 meetri laiuselt (kokku 3 meetrit laiust). Näiteks, kui kinnistut läbib kaabel 100 meetri ulatuses, siis kaitsevöönd on kokku 300m².

Kaablitrassi sügavus on piiritletud minimaalselt külmumispiiri sügavusega pinnases, st mitte vähem kui 1,2m. Maakaabli kavandatud koridori asukohaskeem on kujutatud projekteerimistingimuste taotluse lisaks oleval kaardil.

Valdavalt läbib kavandatud maakaabel põllumaad (sh väärtuslikku põllumaajandusmaad). Kaitsevööndis on ehitamine ja kaevetööd piiratud ning eeldavad võrguettevõtja kooskõlastust.

Projekteerimistingimuste väljastamine on eelhaldusakt (HMS § 52 lg 1 p 2), millega määratakse kindlaks osa ehitisele esitatavatest nõuetest.

Projekteerimistingimuste menetlus on reguleeritud ehitusseadustiku (EhS) 3. peatükis (§ 26 jj). Ehitusseadustiku eelnõu seletuskirja kohaselt on projekteerimistingimuste eesmärk mh ära hoida hilisemaid vaidlusi ehitusloa taotlemisel, kaasata puudutatud isikud ning anda siduvaid nõudeid ehitise projekteerimiseks (555 SE, lk-d 46 ja 49).

Tõrva Vallavalitsus kaasab Teid kui kinnistuomanikku, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste väljastamine mõjutada, menetlusse HMS § 11 lg 1 ja § 40 lg 1 alusel.

Tulenevalt eeltoodust on teil õigus 10 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates esitada Tõrva Vallavalitsusele oma arvamus Tõrva 1 Energiapark OÜ projekteerimistingimuste väljastamise taotluse ja projekteerimistingimuste korralduse eelnõu kohta.

Arvamuse palume edastada Tõrva Vallavalitsuse e-posti aadressil torva@torva.ee või paberkandjal aadressil Tõrva Vallavalitsus Kevade 1, 68605 Tõrva.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda abivallavanem Tarmo Tamme poole (e-post tarmo.tamm@torva.ee, tel 505 1187).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Vister
vallavanem

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste taotlus;
2. Projekteerimistingimuste korralduse eelnõu.

Dokumendi koostaja:

Tarmo Tamm

505 1187 tarmo.tamm@torva.ee